



MAA- JA RUUMIAMET

Anett Reilent
Riigimetsa Majandamise Keskus
anett.reilent@rmk.ee

Teie 28.04.2025 nr 3-6.1/2025/3136

Meie 09.05.2025 nr 13.1-1/25/7051-2

Vastus tehniliste tingimuste küsimisele (Lindi veski paisu likvideerimine)

Riigimetsa Majandamise Keskus teavitas 28.04.2025 kirjaga 3-6.1/2025/3136 Maa- ja Ruumiamet Lindi veski paisu likvideerimise kavatsusest ja küsis tehnilisi tingimusi projekti koostamiseks.

Lindi veski paisu (PAIS015920) likvideerimise eesmärgiks on parandada kalade rändetingimusi ja sealhulgas Lindi oja (VEE1121700) kesist seisundit.

Kavatsuse kohaselt planeeritakse paisu betoonosa lammutamist ja maakivide ümberpaigutamist jõesängis. Ühtlasi on kavas tööde käigus kujundada sealne suure languga piirkond loodusliku ilmega kruusaseks kärestikuks koos koelmualadega. Paisust pärinevaid maakive planeeritakse lisada ka paisust ülesvoolu lammiga piirnevale u 160 m pikkusele jõelõigule ning lõigu suurima languga kohtadesse kruusa koelmualade tekitamiseks. Paisu asukohas haruneb Lindi oja kaheks ja selles kohas kavandatakse oja juhtimine ainult vasakusse harusse ning parema haru sulgemine pinnasega.

Lindi veski pais asub Lindi ojal Pärnu maakonnas Pärnu linnas Lindi külas Saeveski katastriüksusel (katastritunnus: 62401:001:0386). Piir naaber kinnistuga Sitsi (katastritunnus: 15905:004:0060) kulgeb paisu asukohas mööda Lindi oja vasakharu. Mitmekesistamise lõik asub katastriüksustel Kõrtsi (15905:004:0052) ja Kõrtsi juurdelõige (62401:001:1215).

Lindi veski pais asub riigi poolt korras hoitaval maaparandussüsteemide ühiseesvoolul Lindi oja (maaparandussüsteemi/ehitise kood 6112170020000/001, avatud eesvool valgalaga üle 25 km², eesvoolu kaitsevöönd ulatub eesvoolu mõlemal kaldal 15 meetri kaugusele). Kavandatavate tööde alas maaparandussüsteemide drenaažisuudmeid ei asu. Tööd ei tohi takistada veevoolu maaparandussüsteemis, tagatud peab olema vee vaba läbivool igal ajahetkel.

Kõrtsi juurdelõige (62401:001:1215) katastriüksuse puhul on tegemist reformimata maaga. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 vastu võetud „Maa riigi omandisse jätmise korra kinnitamine“ (edaspidi Kord) punktile 20 on reformimata riigimaa ajutiseks valitsejaks Maa- ja Ruumiamet. Korra punkti 21 alapunkti 5 alusel on ametil reformimata maa ajutise valitsejana õigus anda luba ajutise iseloomuga tegevuseks, kui sellega ei muudeta maa senist kasutusotstarvet ega takistata maa sihipärast kasutamist.

Maa- ja Ruumiametil ei ole vastuväiteid kavandatud tegevusele Kõrtsi juurdelõige katastriüksusel alljärgnevatel tingimustel:

- 1) Maa- ja Ruumiamet ei võta nõusoleku andmisega vastutust ohutuse eest ning ala kasutamine toimub kasutaja enda vastutusel;
- 2) kasutaja vastutab tegevuseks vajalike lubade ja kooskõlastuste olemasolu eest;
- 3) tegevusega ei kahjustata maa seisundit ega vähendada maa väärtust;
- 4) maa kasutamisel tuleb arvestada kinnisasjal olevate kitsendustega (nähtavad Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakendusest);
- 5) pärast tegevuse lõppu koristatakse võimalikud jäätmed ja taastatakse heakord;
- 6) Maa- ja Ruumiametile ei kaasne nõusoleku andmisega rahalisi ega muid kohustusi;
- 7) maaüksuse omanikul on õigus nõuda kasutajalt kasutustingimuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise tõttu tekitatud varalise kahju hüvitamist.

Lindi veski paisu likvideerimise projekt esitada kooskõlastamiseks Maa- ja Ruumiametile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Erismaa

juhataja

maaparanduse osakonna Lääne büroo

Kärt Kivitar

5302 6853 kart.kivitar@maaruum.ee